



Détails des prestations de bases – formule GESTION LIBRE

La prestation est dite « en GESTION LIBRE » quand le groupe reste en autonomie dans le gîte et inclus la privatisation du domaine

Privatisation et Location complète du gîte

15 chambres, salle à manger, cuisine, terrasse, piscine et parc

Horaires d'arrivée

- Juillet et août : Arrivée 17h30, Départ 10h00
- hors été : Arrivée 17h30, Départ 14h00 (avec possible libération des chambres à 10h00)

Suppléments

- Taxe de séjour (par adulte et par nuit, collectée par l'Office de Tourisme Bugey Sud)
- Forfait chauffage (si besoin, facturé à la consommation réelle de granulés bois)

Options et services supplémentaires

- Ménage (cuisine, salle à manger et communs) : 350 €
- Location de la salle de réception / cocktail / séminaire : +1 000 € le week-end
- Ménage (salle de réception) : 100 €
- location Vaisselle supplémentaire : Plus d'informations : Détails des prestations

Assurance annulation PINKASSUR – Fortement conseillée !

- En cas d'annulation sans assurance, l'acompte reste acquis et le solde est dû.
- Détails et souscription : <https://clevacances.xplorassur.com/souscrire-une-assurance>.

Conditions de réservation

- Contrat de location : pièce d'identité, adresse postale, téléphone, e-mail
- Acompte : 750 €
- Solde : encaissé 2 semaines avant l'arrivée
- Caution : 2 000 € (rendue après l'inventaire, sous une semaine)

Découvrir le gîte

 Photos du gîte <https://www.valdorey.com/photo-albums>

 Vidéo de présentation <https://youtu.be/4Li3LdUDE98>

Équipements et prestations incluses

- ✓ Capacité : 32 à 37 personnes – Lits faits à l'arrivée
- ✓ Chambres avec douche et lavabo – WC sur palier
- ✓ Serviettes de toilette fournies – Ménage des chambres inclus
- ✓ Parc de 5 000 m² avec piscine (12m²) et boulodrome, tables et chaises de jardin
- ✓ Salle à manger de 70m², équipée pour 48 personnes
- ✓ Cuisine professionnelle équipée – Vaisselle et batterie de cuisine
- ✓ Matériel et produits d'entretien fournis
- ⚠ À votre charge : ménage de la cuisine et de la salle à manger
- 🚫 Animaux non admis

☑ Équipements

Salle de restauration et Plonge

- Capacité de 48 personnes.
- Vaisselle, verres, couvert / Tables, chaises, nappes
- Un lave-vaisselle professionnel, une machine à laver et un sèche-linge
- Produits de nettoyage, produits sanitaires à disposition
- Fournitures à disposition : Papier WC, sacs poubelles, éponges, torchons
- **Ménage non compris dans le tarif** - Ces locaux et équipement, vous sont donnés propres et en état de fonctionnement. Ils doivent nous être restitués dans le même état.

Cuisine professionnelle

- Cuisine professionnelle équipée pour une cuisine de qualité
- Equipement fourni sur inventaire – Equipée d'un fourneau (5 gaz + four) un four micro-onde un four électrique - Essoreuse à salade, Casseroles, et plats de services -
- Machine à café et bouilloire professionnelle
- Une zone de stockage équipée de 1 réfrigérateur grande capacité, et un meuble chauffant permettant de maintenir sur une période de quelques heures vos plats à température.
- Produits de nettoyage, produits désinfectant sanitaires à disposition, Sacs poubelles, éponges, torchons
- **Ménage non compris dans le tarif** - Ces locaux et équipement, vous sont donnés propres et en état de fonctionnement. Ils doivent nous être restitués dans le même état.

Chambres

- Draps et serviettes de toilettes fournies.
- Nos chambres sont équipées de cabines de douche et lavabos. Les WC sont sur les paliers.
- **Le ménage des chambres et des sanitaires est prévu dans le tarif.** Les chambres doivent nous être rendues **dans un état NORMAL d'utilisation**
- Chambre au Rez-de-chaussée : 1 chambre –4 personnes
N°15 - 4 lits simples + WC privatif – **équipée PMR**
- Chambres du 1er étage : 8 chambres –15/18 personnes
N°06 - 1 grand lit double
N°07 - 3 lits simples
N°08 - 1 lit double + 1 lit simple
N°09 - 1 lit double
N°10 - 1 lit lit double
N°11 - 1 lit simple
N°12 - 3 lits simples
N°14 - 2 lits simples
- Chambre sur Coursive 1er étage : 1 chambre - 4 personnes
N°13 – 4 lits simples + WC privatif
- Chambres du 2nd étage : 5 chambres –10/11 personnes
N°01 - 2 lits simples
N°02 - 3 lits simples
N°03 - 1 lit simple
N°04 - 3 lits simples
N°05 - 1 lit double

L'extérieur

- Un Parc clos, sur terrain plat et arboré de 5000m²
- Une piscine d'agrément à la belle saison (privatisée)
- Un boulodrome
- Une terrasse équipée de tables et de chaises à la belle saison avec Barbecue adapté
- Wifi en accès gratuit

Détails des options et prestations complémentaires au contrat de base.

Le gite de groupe Val d'Orey vous propose un ensemble de prestation avec de multiples options.

OPTION 1 - location d'une Salle de réception

- La location de la salle d'activité fera l'objet d'une précision particulière sur le contrat et sur le devis.
- **Tarif WEEK-END 1000€.**
- Equipée sur demande WIFI, tables
- **Le ménage de la salle d'activité n'est pas compris dans le tarif.** Ces locaux et équipement, vous sont donnés propres et en état de fonctionnement. Ils doivent nous être restitués dans le même état.
- CAUTION SUPPLEMENTAIRE DE 1000 euros.

OPTION 2 - forfait Ménage

- OPTION 2.1 Salle de restauration et plonge Forfait 150 euros
- OPTION 2.2 Cuisine Forfait 200 euros
- OPTION 2.3 Salle multi-activités Forfait 100 euros

le Gite doit nous être rendu **dans un état NORMAL d'utilisation.**

L'utilisation des Cotillons est INTERDITE ET la décoration des lieux ne peut se faire qu'à partir des CLOUS muraux existants, l'usage de scotch est prohibée. Tout manquement impliquera une retenue sur la caution.

OPTION 3 - Prestations Courses

- Vous nous faites parvenir votre liste de courses, et les frigos et congélateurs sont remplis à votre arrivée. Facturée le prix des courses TTC ainsi qu'un forfait Déplacement.
- **Tarif : forfait 100€ + la facture des courses**
- Seules les commandes de produits congelés (ALPAGEL) et de légumes de saisons ne donnent pas lieu au Forfait déplacement.

OPTION 4 - Location de matériel

- 48 flutes de champagnes collection Normandie- **Tarif 20 euros le séjour** - facturation verre cassé 5€ pièce
- 48 verres à vin 21.5cl collection Viticole Arcoroc - **Tarif 20 euros le séjour** - facturation verre cassé 2€ pièce
- 48 verres à eau 29.4cl collection Nonix - **Tarif 20 euros le séjour** - facturation verre cassé 2€ pièce
- 48 service couverts 4 pièces - **Tarif 20 euros le séjour** - facturation couvert perdu 2€ pièce
- jeu de 48 assiettes (plates, creuses, dessert, coupelle) - **Tarif 60 euros le séjour** - Facturation assiette perdue 3€ pièce
- 48 housses de chaises blanches - **Tarif 20 euros le séjour**
- 6 nappes blanches de fête - **Tarif 10 euros le séjour**

* Adresses utiles pour organiser votre séjour *

Services Traiteur & Restauration

- Hauteville Traiteur 📞 04 74 35 26 85
- Auberge de Ruffieu (50 m) – Mélissa : 📞 06 68 69 79 56
- Cuisiniers indépendants :
 - Angèle : 📞 07 64 94 71 07

○ Didier : ☎ 07 69 80 70 65

🔪 Aide ménage & services

- Raphaëlle : ☎ 06 10 50 35 19

🛒 Magasins & producteurs locaux

- Boulangerie Champagne (livraisons sur Ruffieu) : ☎ 04 79 87 60 29
- GAEC Conty (vente de viande) : ☎ 04 79 42 07 79 ou 06 03 57 03 95
- Maraîcher bio de Ruffieu : ☎ 06 79 74 13 65 / ✉ lesjardinsderuffieu@gmail.com
- Superette Revival Hotonnes : ☎ 09 67 39 36 83

🏠 Hébergements supplémentaires dans le village

- Auberge de Ruffieu – Mélissa : ☎ 06 68 69 79 56
- Chalet Natur'Ailes – Nathalie : ☎ 07 88 79 98 41
- Gîte Perrine & Erwan : ☎ 06 65 01 82 36
- Gîte Ô Bugey Levant : ☎ 04 79 42 01 12
- Gîte de L'Ain T'y Piques : ☎ 06 75 74 52 24

🔪 Activités Ludique dans le village et les alentours

- le village des étoiles (astronomie planétarium) : ☎ 06 65 01 82 36
- la Tribu d'Eponel (centre équestre) ☎ 06 81 98 07 48
- Location de VTT, de skis, de rollers, kart à pédales : ☎ 04 79 42 29 72
- plus d'information à l'OT de Bugey Sud ☎ 04 79 81 29 06

